

Køge Havn

ÅRSRAPPORT

2023

Indhold

Side

Påtegninger

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger	6
Beretning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Køge Havn.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven klasse B.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Køge, den 11. marts 2024

Direktion:



Thomas Elm Kampmann

Ledelse:

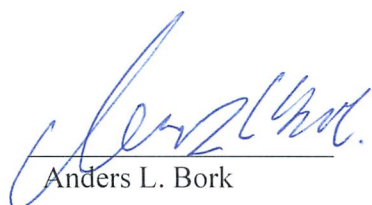


Susanne Thilqvist


Bestyrelse:



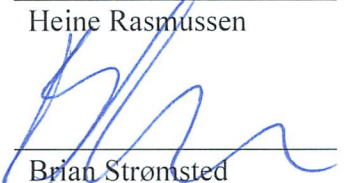
Heine Rasmussen



Anders L. Bork



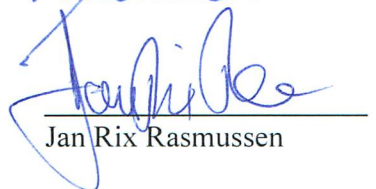
Jette W. Jørgensen



Brian Strømsted



Erik Swiatek



Jan Rix Rasmussen



Flemming Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Køge Havn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Køge Havn for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethic Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 11. marts 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Michael N.C. Nielsen

Statsaut. Revisor

mne26738

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Køge Havn
Nordhavnsvej 40
4600 Køge

CVR.nr.: 25 92 51 65
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse

Heine Rasmussen (Formand)
Anders L. Bork (Næstformand)
Jette W. Jørgensen
Brian Strømsted
Erik Swiatek
Jan Rix Rasmussen
Flemming Christensen

Direktion

Thomas Elm Kampmann

Ledelse

Susanne Thilqvist

Revision

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
2000 Frederiksberg
CVR.nr.: 30 70 02 28

2023 Ledelsesberetning:

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Køge Havns væsentligste aktiviteter er anlæg og drift af havneinfrastrukturen, der muliggør at Køge Havn kan stille landarealer, kajer, havnebassiner, og i mindre grad bygninger, til rådighed for havnens kunder. Derudover tilbyder Køge Havn godshåndtering (kranydelser) til og fra skib.

I de senere år, og specielt fra 2021, har overtagelsen af de nye havnearealer fra Køge Jorddepot og udlejningen af disse, haft direktionens fulde bevågenhed og med indgåelse af en række af nye fremtidsrettede aftaler, har Køge Havn i 2023 udviklet sig meget positivt og foran den strategiske plan, i forhold til arealudlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen i 2023 blev 58.074 t.kr., hvilket cementerer den positive udvikling som Køge Havn har oplevet i de senere år. Den høje omsætning skyldes flere forhold. Dels en positiv udvikling i udlejning af havnearealer, men heldigvis også en god og solid udvikling i anløb af skibe samt håndtering af ikke mindre end 2.409 tusinde tons (inklusive vægten på håndterede trailere) over kaj.

Alt i alt udnyttes de nye muligheder, som Køge Havn nu har, efterhånden som den nye havn og nye arealer tages i brug.

Resultatet for 2023 lander således på 25.193 t.kr., hvilket er et rekordresultat der indeholder dels en stigende omsætning, men også engangsindtægter i forbindelse med Køge Havns indtræden i markedet for havvind og er derfor langt over den budgetterede forventning, om et resultat på 3.378 t.kr. for 2023.

Hovedtallene for Havnens omsætning over de sidste 5 år er således:

	1000t	1000kr.
2019	1.964	37.974
2020	2.008	42.444
2021	2.079	45.522
2022	2.467	52.809
2023	2.409	58.074

Køge Havn er fortsat en særdeles robust forretning, der er rustet til fremtidens spændende udviklingsmuligheder, ligesom ledelsen stadig vil have fokus på en stram omkostningsstyring.

Forventninger

Det er forventningen, at havnens omsætning i 2024 vil stabilisere sig under niveauet for 2023, da der ikke forventes engangsindtægter og at Køge Havn over den kommende 5 års periode, vil lande et årligt resultat i intervallet 3-5 mio. kr. Udvikling og vedligehold af Køge Havn, vil over de næste 5 år være på et højt niveau, hvilket er med til at påvirke resultatet.

Antallet af nye kunder, der finder en placering på Køge Havn attraktiv, er stadig til stede og udlejningen af havnens nye arealer er stadig positivt. Det er fortsat forventningen, at ca. 85% af arealerne på Køge Jorddepot er disponeret i 2025, samt at de sidste arealer vil blive overdraget fra Køge Jorddepot til Køge Havn i 2029.

Ligeledes er der pt. stor interesse for udnyttelse af havnens arealreserve på Unitterminalen. Der arbejdes med nye kunder og nye forretningsområder på dette areal. Vi har brugt 2023 til at skabe klarhed over mulighederne for, at benytte en stor del af arealet til håndtering af havvind og vi vil i 2024 arbejde videre med at skabe større klarhed over mulighederne.

Køge Havn har i 2023 fået bekræftet efterspørgslen omkring skibsanløb og ikke mindst mulighederne for at lokalisere sig mere permanent på området. Samtidig har 2023 vist en rekordhøj udnyttelsesgrad af vores kajer. Dette gør, at direktionen er meget opmærksomme på, hvilke forretningsområder der prioriteres. Udover havnens mere normale forretningsområder som sten, grus og skrot, samt andre bulk produkter, der viser stor organisk vækst, så vil det fremtidige fokus rette sig mod forretningsområder, der understøtter den grønne omstilling samt muligheden for yderligere færgeruter og speciallaster.



Køge Ny Nordhavn – Nye anlæg er færdiggjort og flere er på vej.

Andre fokuspunkter

Ejerstrategi

Ejerstrategien for Køge Havn er nu vedtaget og den afledte første handleplan for perioden 2022-25 er blevet godkendt.

Organisation

Det højere aktivitetsniveau kræver mere mandskab og der er derfor i 2023 opnormeret med en yderligere kranfører. Det er planen, at der i 2024 udvides i den administrative medarbejderstab: Dels grundet i flere opgaver, men også for at forberede det generationsskifte der kommer i de næste år.

Anlæg og maskiner

Køge Havn indgik i 2023 aftale om levering af en ny Gottwald wirekran, der leveres i 2024, til aflastning af havnene nuværende wirekran der runder 20 år.

Køge Havn påbegyndte i 2023 anlæg af en yderligere ro/ro rampe samt yderligere areal og et mindre kajstykke på Unitterterminalen.

Køge Havn vil i 2024 forsætte opgradering af vores materiel samt arbejdet med en mere effektiv udnyttelse dette.

Naboskab

De stigende aktiviteter på Køge Havn omfatter nu også i større grad de dele af havnen, som indgår som naboer til områder hvor der sker byomdannelse. Køge Kommune, Køge Kyst og Køge Havn, har i fællesskab ansvar for at finde løsninger – såvel varige som midlertidige – som tilgodeser alle parters hensigter på Søndre Havn, uden at skade havnens økonomiske muligheder.

Samme principper er også gældende, i forhold til vores naboer mod nord i Køge Marina

Køge Havn / Køge Jorddepot

De indgåede aftaler omkring økonomi og overdragelse af arealer følger planen og det er stadig forventningen af 85% af arealerne er overdraget i 2025.

Særlige forhold.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke er indtruffet nogle usædvanlige forhold i 2023, bortset fra den særlige indtægt på 11.175 t.kr. som fremgår af note 2, ligesom der ikke er nogen usikkerhed ved indregning og måling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke Køge Havns finansielle stilling.

De sidste 5 års regnskaber har disse hovedtal:

1.000 kr.	2019	2020	2021	2022	2023
Omsætning:					
Skibe og gods	19.782	21.920	22.430	26.781	27.615
Udleje m.v.	13.299	14.839	16.168	17.955	22.259
Andre indtægter	4.893	5.685	6.924	8.073	8.200
Omsætning i alt:	37.974	42.444	45.522	52.809	58.074
Andre driftsindtægter	0	0	0	0	13.595
Omkostninger:					
Personale	7.526	7.802	7.983	9.487	9.293
Drift	5.810	9.053	15.744	17.803	18.175
Administration	2.214	2.013	3.432	2.307	5.491
Renter	1.212	1.201	1.337	1.016	-239
Andre driftsomkostninger	0	0	300	57	0
Afskrivninger	8.643	10.592	12.693	13.717	14.120
Resultat	12.569	11.783	4.033	8.422	25.193
Resultat opgjort efter Havnelovens § 9 stk. 16 uden af- og nedskrivninger	21.212	22.375	16.726	22.139	39.313

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Køge Havn for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Der er ikke ændringer i anvendt regnskabspraksis i forhold til foregående år. Sammenligningstal fra foregående år er angivet i t.kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i periodeafgrænsningsposter under aktiver henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes som anden gæld henholdsvis på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er udskudt under egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS 18. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger/Personaleomkostninger

Driftsomkostninger/Personaleomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til kontorlokaler, kontoromkostninger, markedsføring, kontingenter m.m.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Havnen er ikke skattepligtig.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, havneanlæg, tekniske anlæg og maskiner samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages opskrivning på grunde til senest kendte offentlige ejendomsvurdering.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider. Restværdier revurderes årligt:

Færgeterminal	10-20 år
Bygninger	10 år
Havneanlæg	10-50 år
Tekniske anlæg og maskiner	5-20 år
Inventar	3-10 år

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter frie likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien. Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Virksomheden har valgt IAS39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Nettoomsætning	1	58.073.531	52.809
Andre driftsindtægter	2	13.959.597	0
Driftsomkostninger	3	-18.175.152	-17.803
Administrative omkostninger	4	-5.491.058	-2.307
Bruttoresultat		48.366.918	32.699
Personaleomkostninger	5	-9.292.601	-9.487
Andre driftsomkostninger		0	-57
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	9	-14.119.995	-13.717
Resultat af primær drift		24.954.322	9.438
Finansielle poster		238.987	-1.016
<u>Årets resultat</u>		<u>25.193.309</u>	<u>8.422</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Overført til egenkapitalreserver		25.193.309	8.422

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Balance

AKTIVER

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Bygninger og arealer	9	26.175.789	27.450
Færgeterminal	9	3.809.654	7.507
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	9	38.898.110	0
Havneanlæg	9	186.115.302	191.856
Tekniske anlæg og maskiner	9	16.983.950	17.591
Inventar	9	326.561	372
Anlægsaktiver i alt		272.309.366	244.776
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		22.588.572	11.264
Periodeafgrænsningsposter		233.367	1.402
Andre tilgodehavender		123.296	8
Tilgodehavender m.m.		22.945.235	12.674
Likvide beholdninger		10.044.508	26.237
Omsætningsaktiver i alt		32.989.743	38.911
AKTIVER I ALT		305.299.109	283.687

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Balance

PASSIVER

		2023	2022
		kr.	tkr.
Overført resultat		189.102.110	163.908
Reserve for opskrivninger		9.080.950	9.081
Reserve for sikringsinstrumenter		-20.887	-111
Egenkapital i alt		<u>198.162.173</u>	<u>172.878</u>
Gæld til banker og realkreditinstitutter		82.985.612	90.570
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	<u>82.985.612</u>	<u>90.570</u>
Kortfristet andel af langfristet gæld	6	8.660.214	7.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.065.291	6.537
Anden gæld		2.978.176	3.364
Periodeafgrænsningsposter	7	3.447.643	2.723
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>24.151.324</u>	<u>20.239</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>107.136.936</u>	<u>110.809</u>
PASSIVER I ALT		<u>305.299.109</u>	<u>283.687</u>
Eventualforpligtigelser	8		
Afledte finansielle instrumenter	10		

Egenkapitalopgørelse

	Overført resultat	Reserver for opskrivninger	Reserve for sikr.instrumenter	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	163.908.801	9.080.950	-111.272	172.878.479
Overført jf. resultatdisponeringen	25.193.309	0	0	25.193.309
Værdiregulering af sikr.instrumenter	0	0	90.385	90.385
Egenkapital 31. december 2023	<u>189.102.110</u>	<u>9.080.950</u>	<u>-20.887</u>	<u>198.162.173</u>

	2023	2022
	kr.	tkr.
Note 1. Nettoomsætning		
Skibsafgifter	7.336.049	7.573
Vareafgifter	20.278.788	19.207
Lejeindtægter	22.258.744	17.049
Øvrige indtægter	8.199.950	8.980
	<u>58.073.531</u>	<u>52.809</u>

Note 2. Andre driftsindtægter

Ekstraordinære indtægter	11.175.000	0
Salg bygninger og areal	2.784.597	0
	<u>13.959.597</u>	<u>0</u>

Note 3. Driftsomkostninger

Havneanlæg	2.027.159	1.980
Bygninger og arealer	12.213.784	11.603
Maskiner	3.599.897	3.891
Serviceydelser	46.723	104
ISPS udgifter	287.589	225
	<u>18.175.152</u>	<u>17.803</u>

Note 4 . Administrative omkostninger

Administrationsomkostninger	1.464.160	965
Møder, rejser m.m.	243.056	197
Markedsføring	128.129	175
Konsulentonorar	3.292.568	600
Kontingenter	285.700	285
Revision og rådgivning	77.445	85
	<u>5.491.058</u>	<u>2.307</u>

Note 5. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	tkr.
Antal personer ansat i gennemsnit	14	14
Lønninger	6.320.019	6.353
Pensioner	1.293.470	1.338
Regulering af feriepengeforpligtelse	113.110	-65
Vederlag havnebestyrelse og direktion	1.619.493	1.529
Øvrige udgifter	-53.491	332
	<u>9.292.601</u>	<u>9.487</u>

Note 6. Langfristede gældsforpligtigelser

	Gæld i alt 31/12-2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Banklån	4.769.130	4.769.130	0	0
Kommune Kredit	86.876.696	3.891.084	82.985.612	67.295.712
Total	<u>91.645.826</u>	<u>8.660.214</u>	<u>82.985.612</u>	<u>67.295.712</u>

Note 7. Periodeafgrænsningsposter

Forud faktureret husleje	1.571.749	1.572
Øvrige periodeafgrænsningsposter	1.875.894	1.151
	<u>3.447.643</u>	<u>2.723</u>

Note 8. Eventualforpligtigelser

- a. Der er indgået aftale med Køge Jorddepot om, at Køge Havn lejer opfyldte områder i perioden frem til Køge Havn overtager de opfyldte områder, antageligt i 2053. Den samlede lejeforpligtelse kan ikke opgøres, idet lejen opgøres på baggrund af den samlede lejeindtægt for områderne.
- b. Køge Havn har forkøbsret til de områder som Køge Jorddepot opfylder i tilknytning til havnen. Køge Havn kan anvende sin forkøbsret af de opfyldte områder efter 30 år. Den samlede forpligtelse opgøres til forud fastsat kvadratmeterpris, baseret på en pris på kr. 350 pr. kvadratmeter i 2005 priser.
- c. Køge Havn er part i en igangværende retstvist vedrørende udbud, i forbindelse med køb af kran. Køge Havns juridiske repræsentant vurderer sandsynligheden for, at sagens udfald vil resultere i træk på virksomhedens økonomiske ressourcer, som meget lille. Sagen forventes afsluttet i løbet af 2024.

Note 9. Materielle anlægsaktiver

	Færge- terminal	Under udfø- relse og forud- betalinger	Bygninger og arealer	Havne- anlæg	Tekniske anlæg og maskiner	Inventar	Total
Anskaffelsessum							
1/1 2023	69.628.929	0	23.008.357	247.247.528	50.449.495	642.840	390.977.149
Tilgang i året	0	38.898.110	0	945.344	2.262.054	0	42.105.508
Afgang i året			2.746.840				2.746.840
Overført		0		0			
Anskaffelsessum							
31/12 2023	69.628.929	38.898.110	20.261.517	248.192.872	52.711.549	642.840	430.335.817
Afskrivninger							
1/1 2023	62.122.519	0	4.639.450	55.391.134	32.858.588	270.715	155.282.406
Årets afskrivninger	3.696.756		822.228	6.686.436	2.869.011	45.564	14.119.995
Tilbageført årets afgang			2.295.000				2.295.000
Afskrivninger							
31/12 2023	65.819.275	0	3.166.678	62.077.570	35.727.599	316.279	167.107.401
Regulering ejendoms- værdi 1/1 2023			9.080.950				9.080.950
Årets opskrivninger							
Tilbageførte opskrivninger på årets afgang							
Regulering ejendoms- værdi 31/12 2023			9.080.950				9.080.950
Bogført værdi							
31/12 2023	3.809.654	38.898.110	26.175.789	186.115.302	16.983.950	326.561	272.309.366

Note 10. Afledte finansielle instrumenter

Virksomhedens mellemværender samt de relaterede sikringstransaktioner er pr. 31. december 2023 sammensat således:

Kr.	Regnskabsmæssig værdi	Dagsværdi	Niveau for opgørelse af dagsværdi
Variabel til fast, udløb 2024	2.964.905	2.985.792	-20.887

Virksomheden har indgået kontrakt til sikring af fremtidige rentebetalinger. I forhold til markedsrenten på balancedagen har kontrakten en negativ værdi på 21 t.kr. Værdien af kontrakten er indregnet under anden gæld og værdireguleringen er indregnet i egenkapitalen.